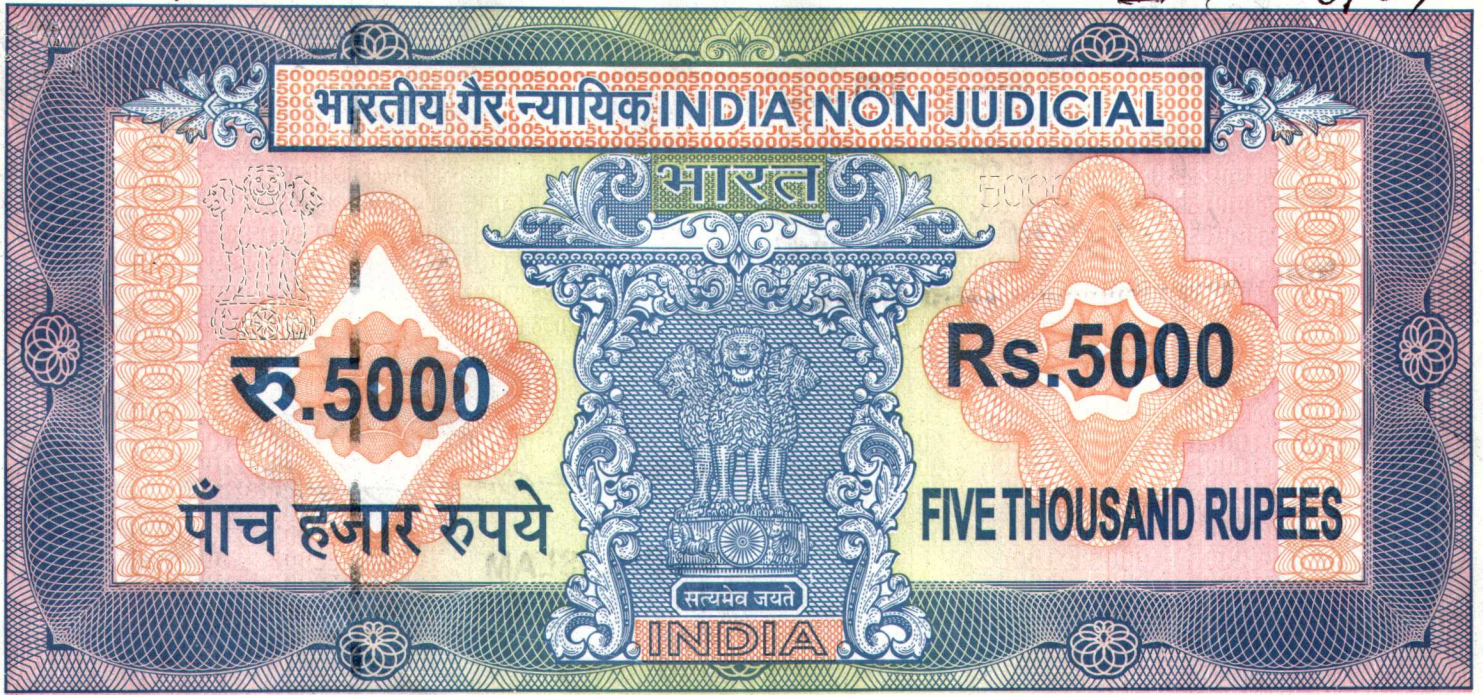


4604/24

4637/24



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 500750

K 500750

১,৩৫,০০,০০৩/-
০৯/০৪/২০২৪

১০-২০০০৪২৭৫৭৫/২০২৪

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the Signature Sheet attached with this deed are part of document.

Adel. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda

09 APR 2024

Shak Ranjan Sarkar

বিক্রয়মূল্য-৪৫,০০,০০০টাকা
সরকার নির্ধারিত
মূল্য-১,৩৫,০০,০০৩টাকা
থানা-চাঁচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া
সাবেক ও হাল দাগনং-২১৯৬/২৬৭২
খতিয়ান নং-৪০
জমির পরিমাণ-০৯শতক

ক্রেতা : ঋত্বিক আগরওয়ালা PAN NO-DCIPA6319H পিতা স্বর্গীয় কমল কৃষ্ণ আগরওয়ালা, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং -এন, এস,রোড চাঁচল, পোষ্ট ও থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৩ ।

বিক্রেতা : অলোক রঞ্জন সরকার PAN NO-BSFPS6835R পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণ রঞ্জন সরকার, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থী, সাং - কলিগ্রাম কালীমন্দির, পোষ্ট-কলিগ্রাম, থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৬ ।

স্বাক্ষরিত ০৯/০৪/২০২৪

580

9/04/2024

ক্রম নং মূল্য ১০০০/-

পাঠ্যক্রম উপস্থাপনা

সংক্রান্ত নথি

স্বাক্ষরিত



Saidul Islam

SAIDUL ISLAM
STAMP ENDOR
CHANCHAL D.C.R. OFFICE
Lic No. 14/2022, Code No. 11

১৩৩৫



(Handwritten mark)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Maida

09 APR 2024

Shlok Ranjan Sarkar

কস্য কৃষি জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবলাপত্র মিদং কার্যক্ষণে । অন্যত্র জমি জমা খরিদ করার জন্য বিক্রয় এর পস্তাব পকাশ্যে ঘোষণা করিলে আসন্ন খতিয়ান নং-৪০, নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর রেকর্ডভুক্ত জমি জমা রইয়াছে । এক্ষনে রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত হইয়া আমার তাহাতে অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে সত্তে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি । বর্তমানে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা পকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনি অর্থাৎ গ্রহিতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা পকাশ করায় বর্তমান সর্বোচ্চ বাজারদর বিক্রয় মূল্য-৪৫,০০,০০০(পঁয়তাল্লিশ লক্ষ)টাকা কিন্তু এর সরকার নির্ধারিত মূল্য-১,৩৫,০০,০০০(এক কোটি পঁয়ত্রিশ লক্ষ তিন)টাকা অদ্য রোজ ধার্যকৃত মূল্যের চেকের মাধ্যমে ৪৪,৩৫,২০০(চুয়াল্লিশ লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার দুই শত)টাকা যাহার চেক নং-০৮৩০৭১, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া টাচল শাখা এর মাধ্যমে এবং অবশিষ্ট ৬৪,৮০০(চৌষটি হাজার আট শত টাকা যাহার চেক নং-০৮৩০৭২, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া টাচল শাখা এর মাধ্যমে বুঝিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনার নিকট হইতে একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে, স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানে রহিয়াছে তাহা অত্রকার তারিখে খোস কোবালা দলিলমূলে সম্পূর্ণরূপে রদ ও লোপ পাইয়া নিরূচ স্বত্বে আপানার প্রতি বর্তাইল । আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজ্ঞে নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারিতি খাজনাদি প্রদানে দান বিক্রয় হেবা হস্তান্তর বিনিময় সর্বপ্রকার কর্ম সম্পাদন ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পুত্রাদি ক্রমে চির কালের জন্য ভোগদখল করিতে থাকিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না। বা যদি করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর , বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

শ্লোক রঞ্জন সরকার

Abdi. Dist. Sub-Register
Chanchal, Malda

09 APR 2024

উৎসাহকারী :- পশ্চিম বঙ্গ সরকার থেকে যোগদে জেলার কলেজের বাহাদুর জেলা যোগদে ।

দপ্তরের যথা অর্থাৎ উইলিয়া বা করা উইলিয়া ।

Shak Ranjan Sarkar

দপ্তর নং :-

গণিত নং - ৪৩৪

ঢাকা, এ. বি. এম. অফিস

বর্তমানক - ০৪০০০০

ঢাকা, যোগদে

09 APR 2024

Adm. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Madia

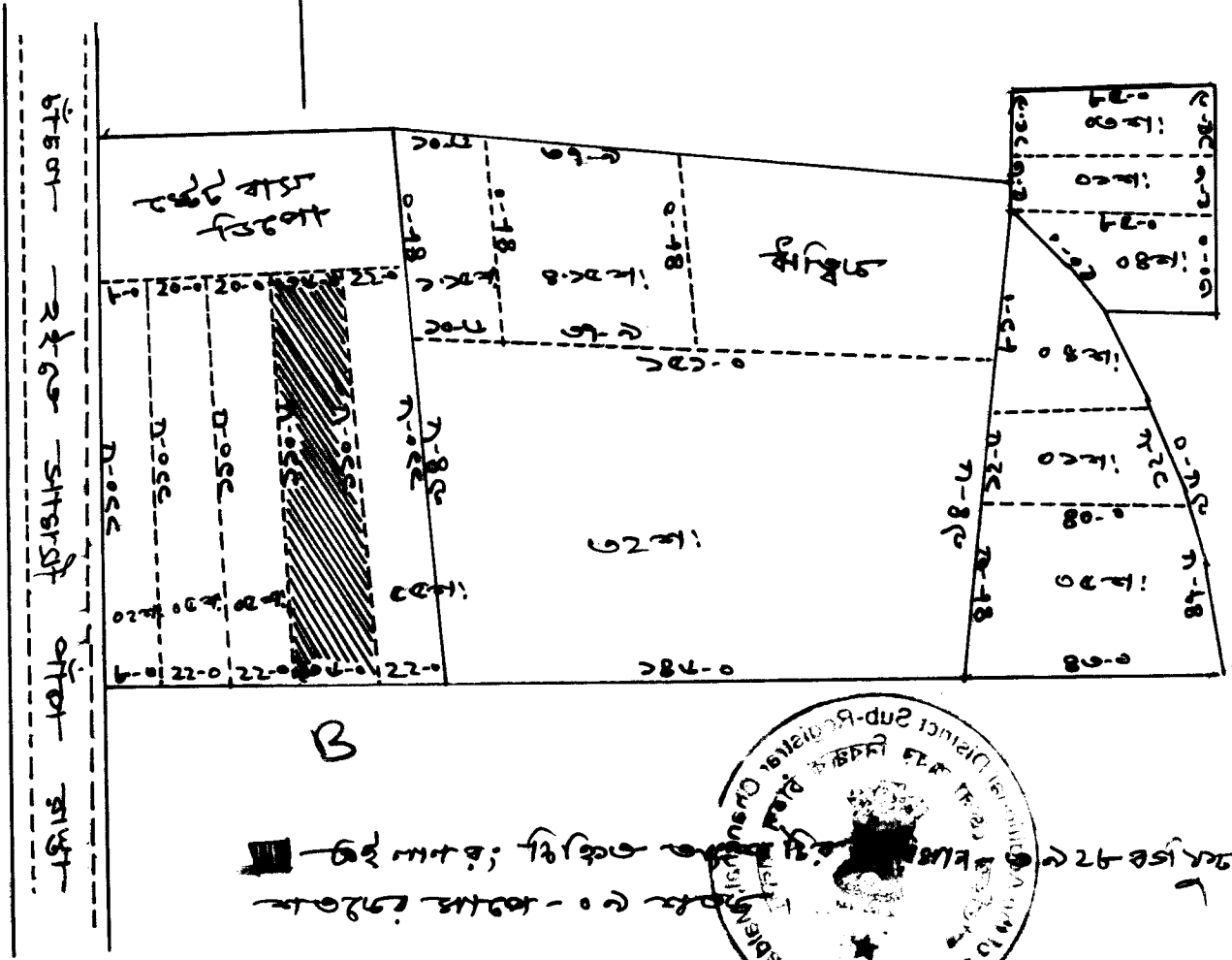
Atanu Bandyopadhyay
s/o Atulya Bandyopadhyay
Bandyopadhyay
W.P.O = 31/5/24

Atanu Bandyopadhyay
s/o Atulya Bandyopadhyay
Bandyopadhyay
PO - Chanchal
৩১/৫ - ২৪/২৪

Shak Ranjan Sarkar

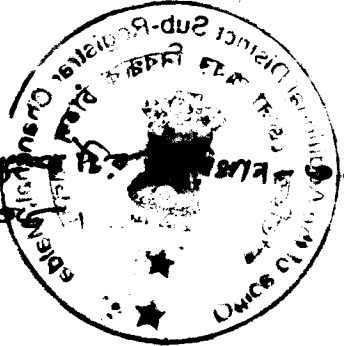
জিলা - মালদা
 থানা - কালীগঞ্জ
 পৌরসভা - মিরিচাঁদ
 প্লট নং - ২৩৯৬
 আয়তন - $\frac{2692}{2692} = ০২৩৩৬$

Allan Ramjan Sarkar



B

উক্ত মাটর; বিক্রি ও অন্যরূপে ব্যবহারের জন্য নিষিদ্ধ।
 ২৬/০৩/২০২৪



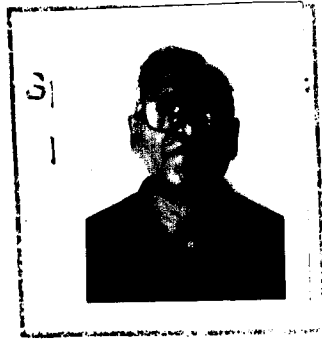
Md. Gousul Azam (Amin)
 VLL-Ramnagar
 P.O.-Kaliaganj
 P.S.-Chanchal
 Dist-Malda
 Regd No-16366

28.01.2024

Dist Sub-Registrar
 Chanchal, Malda

09 APR 2024

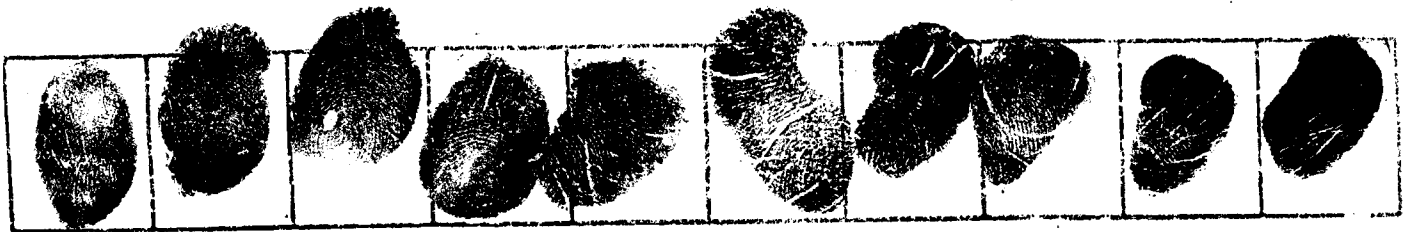
ADDITIONAL SHEET



Left Hand Finger Prints

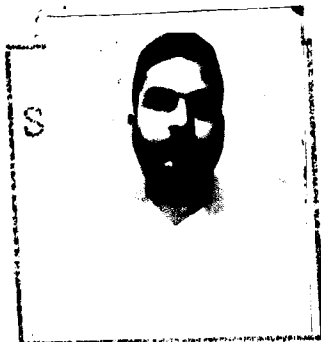


Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর *Alak Ranjan Sarker*



Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর *Hritik Agarwala*

Sub. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda
09 APR 2024

DETAILS OF IDENTIFIER WITH PHOTO
(শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ)

1. NAME (নাম): Hamedun Raham
2. FATHER / HUSBAND NAME:
(পিতা/স্বামীর নাম) Motim Raha
3. OCCUPATION (পেশা): Cultivator
4. PERMANENT ADDRESS (স্থায়ী ঠিকানা):
VILLAGE / TOWN (গ্রাম) Barogeching
POST OFFICE (পোস্ট অফিস) Chanchar
POLICE STATION (থানা) Chanchar PIN 731123
DISTRICT (জেলা) Maldas STATE (রাজ্য) W.B
5. Relationship with Executants of Deed (দলিল এর স্বাক্ষরকারী গণের সহিত সম্পর্ক):
6. AADHAR NO: 3172 5162 4806
- EPIC NO: _____

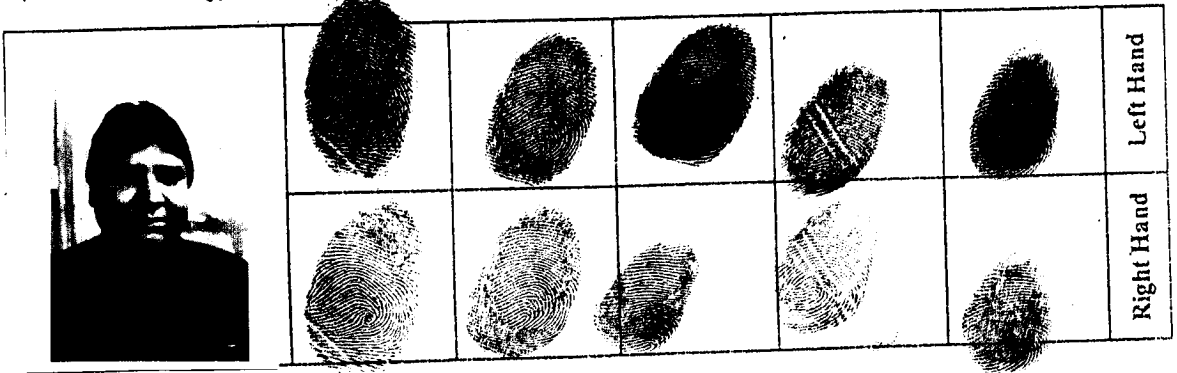
আমি (শনাক্তকারী) Hamedun Raha, Query Number 2000829535/pe
বিশিষ্ট দলিল এর দাতা/বিক্রেতা/স্বাক্ষরকারী গণ-কে শনাক্ত করিলাম।

I (as identifier) _____ am identifying the executants
of the concerned deed with Query Number _____.

Hamedun Raha

Signature of Identifier
(শনাক্তকারীর স্বাক্ষর)

ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



Asst. Dist. Sub-Registrar
Chanchar, Maldas

09 APR 2024

Major Information of the Deed



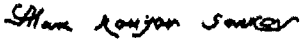
Deed No :	I-0904-04637/2024	Date of Registration : 09/04/2024
Query No / Year	0904-2000829575/2024	Place of Registration : Chanchal
Query Date	31/03/2024 2:50:05 PM	A.D.S.R. CHANCHOL, District: Malda
Applicant Name, Address & Other Details	Shib Shankar Karmakar Chanchal, Thana : Chanchal, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732123, Mobile No. : 9732417541, Status :Deed Writer	
Transaction	Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 45,00,000/-	Rs. 1,35,00,003/-	
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid	
Rs. 5,40,010/- (Article:23)	Rs. 1,35,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks		

Land Details :

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use FOR	Area/Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2196/2672 (RS :- 2196/2672)	LR-40	Commercial	Danga	9 Dec	45,00,000/-	1,35,00,003/-	
Grand Total :					9Dec	45,00,000 /-	135,00,003 /-	



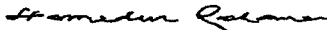
Seller Details :

SI No	Name, Address, Photo, Fingerprint and Signature			
1	Alak Ranjan Sarkar (Presentant) Son of Late Krishna Ranjan Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office	 09/04/2024	 LTI 09/04/2024 Captured	 09/04/2024
Village:- Kaligram Mandir Para, P.O:- Kaligram, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India , PAN No.:: bsxxxxxx5r, Aadhaar No: 60xxxxxxx0275, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office				

Buyer Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Fingerprint and Signature
1	Hrittik Agarwala Son of Kamal Krishna Agarwala Village:- N S Road Chanchal Bazar, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: dcxxxxx9h, Aadhaar No: 60xxxxxxx1230, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Hamedur Rahaman Son of Matiur Rahaman Village:- Barogachhia, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123		 Captured	
	09/04/2024	09/04/2024	09/04/2024
Identifier Of Alak Ranjan Sarkar			

Transfer of property

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Alak Ranjan Sarkar	Hrittik Agarwala-9 Dec

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2196/2672, LR Khatian No:- 40	Owner: অলোক রঞ্জন সরকার, Gurdian: কৃষ্ণ রঞ্জন সরকার, Address: কপিয়াম , Classification: ডাঙ্গা, Area: 0.09000000 Acre,	Alak Ranjan Sarkar

Endorsement For Deed Number : I - 090404637 / 2024

On: 09-04-2024

Certificate of Admissibility (Under Section 21 West Bengal Registration Rule, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 22 West Bengal Registration Rule, 1962)

Presented for registration at 13:53 hrs on 09-04-2024, at the Office of the A.D.S.R. CHANCHOL by Alak Ranjan Sarkar, Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVI - Rule 61/2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,35,00,003/-

Admission of Execution (Under Section 58 West Bengal Registration Rule, 1962)

Execution is admitted on 09/04/2024 by Alak Ranjan Sarkar, Son of Late Krishna Ranjan Sarkar, P.O: Kaligram, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732126, by caste Hindu, by Profession Cultivation
Indetified by Hamedur Rahaman, , Son of Matiur Rahaman, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,35,007.00/- (A(1) = Rs 1,35,000.00/- , E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 1,35,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 09/04/2024 3:48PM with Govt. Ref. No: 192024250011395541 on 09-04-2024, Amount Rs: 1,35,007/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CSEOPV0 on 09-04-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,40,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 5,35,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 580, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 09/04/2024, Vendor name: Saidul Islam
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 09/04/2024 3:48PM with Govt. Ref. No: 192024250011395541 on 09-04-2024, Amount Rs: 5,35,010/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CSEOPV0 on 09-04-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Chandan

**Chandan Dutta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL
Malda, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0904-2024, Page from 77348 to 77359

being No 090404637 for the year 2024.



Chandan Dutta

Digitally signed by CHANDAN DUTTA
Date: 2024.04.15 11:21:21 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Chandan Dutta) 15/04/2024

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL

West Bengal.